

# Memo



**Aan:** AB (A.B. 24/52)  
**Van:** Jamila Rabhi  
**Betreft:** WOZ-bezwarenafhandeling  
**Datum:** 27 mei 2024

---

## Inleiding

Het eerste kwartaal van dit jaar is er hard gewerkt aan de herwaardering en de circa 6.000 nog openstaande NCNP-bezwaren van 2023. De herwaardering is voor meer dan 99% afgerond voor alle gemeentelijke deelnemers. Alle NCNP-bezwaren van 2023 zijn afgehandeld vóór 31 maart en daarmee is voorkomen dat er dwangsommen zijn verbeurd. De beroepstermijn is verstreken, maar er lopen nog wel circa 80 beroepszaken en een aantal hoger beroepszaken. De beroepszaken worden opgepakt door de taxateurs en de jurist.

## WOZ-bezwaren 2024

Na de aanslagoplegging zijn er circa 11.500 bezwaren binnengekomen. De verdeling is als volgt:

	NCNP	QR/Niet-NCNP	Totaal
Woningen	6.477	4.460	10.937
Niet-woningen	161	624	785
<b>Totaal</b>	<b>6.638</b>	<b>5.084</b>	<b>11.722</b>

*Voor Drimmelen hebben we 936 bezwaren (895 woningen/41 niet-woningen) ontvangen. Hiervan zijn er in totaal 394 door een NCNP-bureau ingediend.*

## Werkwijze WOZ-bezwarenafhandeling

In het tweede kwartaal van dit jaar is vooral gestart met werkzaamheden, zoals

- Controle overzichtsjijsten ingediende bezwaren NCNP-bureaus met lijst ingeboekte bezwaren
- Controle dubbele bezwaren (zowel particulier als via een bureau of door meerdere bureaus voor dezelfde belanghebbende)
- Controleren machtiging aanwezig en/of compleet
- Opstellen verantwoordingsdocument en plaatsen op de website
- Toesturen uitgebreide taxatieverslagen
- Aanvang maken met afhandeling particuliere bezwaren

Pas als al deze werkzaamheden zijn uitgevoerd, ontstaat er een duidelijk en compleet definitief beeld van de ingediende bezwaren.

Klaaswaal, 3 juli 2024