



A.B. 25/30

## **Besluit Strategisch Huisvestingsplan SVHW/ scenariostudie huisvesting**

Het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie, heffing en waardebeoordeling (SVHW);

Gelezen het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 9 april 2025 (A.B. 25/29)

Overwegende dat:

- Vanuit wetgeving SVHW (door de omgevingsdienst) gehouden is voor zijn kantoorpand uiterlijk 2030 te voldoen aan de geldende duurzaamheidseisen;
- SVHW hiertoe een scenarioanalyse uit heeft gevoerd naar de opties om dit te realiseren met renovatie, sloop/ nieuwbouw of huur elders in de Hoeksche Waard;
- Hieruit een tweetal scenario's naar voren komt, dat zich onderscheidt voor wat betreft kosten, doorlooptijd en haalbaarheid en waarbij bij één variant ook een passend nieuw kantoorconcept zou kunnen worden gerealiseerd;
- Er aan beide scenario's verschillende risico's verbonden zijn;
- Gezien de laagste kosten, de flexibiliteit bij toekomstige ontwikkelingen op belastinggebied, de snelle realisatietermijn, het niet in één keer afschrijven van de huidige locatie, beperktere risico's voor wat betreft netcongestie en bestemmingsplan en het advies van de ondernemingsraad een voorkeur is voor scenario 1d (Renovatie gehele gebouw met een scope van 10-15 jaar (installatietechnische aanpassing; energielabel A en gasloos).

### **Besluit:**

- In te stemmen met het verder uitwerken van scenario 1d waarbij de realisatie in 2026/ 2027 plaats vindt;
- Voorstellen uit te werken om de investering te financieren en de financiële uitwerking in de meerjarenbegroting 2028-2031 op te nemen en dit in het najaar ter besluitvorming voor te leggen aan het Algemeen Bestuur.

Aldus vastgesteld op 9 april 2025 in het Algemeen Bestuur SVHW.

De directeur,

De voorzitter,

M.W. Heemskerk

C.L.K. Rijdsdijk